

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI
FABRYKI ELEKTROFILTRÓW „ELWO” S.A. W UPADŁOŚCI W PSZCZYNIE
z siedzibą: ul. Bielska 44, 43-200 Pszczyna

ogłasza w trybie art. 316 i nast. Prawa upadłościowego i naprawczego
pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedsiębiorstwa w całości
w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego w związku z art.55² kodeksu cywilnego.

Cena wywoławcza wynosi 26 846 390,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów osiemset czterdzieści sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
która to cena zostanie powiększona o wartość rynkową aktywów obrotowych według ich faktycznego stanu na dzień sprzedaży.

1. W skład przedsiębiorstwa wchodzi:

- Nieruchomości tj. prawo wieczystego użytkowania gruntu o łącznej powierzchni 11 ha 65a 82 m², zapisane w księgach wieczystych nr KA1P/00018529/0, KA1P/00034295/8, KA1P/00034294/1, KA1P/00034291/0, KA1P/00016988/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności znajdujących się na tych gruntach budynków i budowli szczegółowo określonych w operacie szacunkowym;
- Pozostałe środki trwałe i środki w budowie;
- Wyposażenie;
- Wartości niematerialne i prawne (składniki niematerialne);
- Należności i roszczenia powstałe do dnia ogłoszenia upadłości, wymienione w operacie szacunkowym.

W skład przedsiębiorstwa wchodzi również aktywa obrotowe stanowiące zapasy (obejmujące materiały, półprodukty i produkty w toku oraz wyroby gotowe) według stanu i wartości rynkowej na dzień sprzedaży.

W skład przedsiębiorstwa oferowanego do sprzedaży wchodzi wyłącznie składniki materialne i niematerialne wymienione i oszacowane w operacie szacunkowym.

Do ceny wywoławczej zostanie doliczona wartość wybranych aktywów obrotowych, która zostanie określona według faktycznego stanu i poziomu cen na dzień sprzedaży.

Na dzień 30.06.2009 r. wartość aktywów obrotowych wynosiła 14.223.182,15 zł.

W skład przedsiębiorstwa nie wchodzi w szczególności:

- Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych i w kasie przedsiębiorstwa oraz papiery wartościowe;
- Należności i roszczenia wyłączone ze sprzedaży przedsiębiorstwa w tym kaucje gwarancyjne ujęte w załączniku 3 i 4 do Regulaminu;
- Ruchomości i prawa (rzeczowe składników majątkowych oraz wartości niematerialne i prawne) niezbędne do prowadzenia procesu upadłości przez Syndyka, ujęte w załącznikach nr 1 i 2 do Regulaminu,
- Dokumentacja niezwiązana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty zakupu zgodnie z wymogami określonymi w „Regulaminie przetargu i aukcji na sprzedaż przedsiębiorstwa w całości Fabryka Elektrofiltrów „ELWO” S.A. w Pszczynie w upadłości”, zawierającej w szczególności:

- a) szczegółowe określenie oferenta – imię i nazwisko, dokładny adres, a w przypadku przedsiębiorcy - firmę oraz siedzibę, a ponadto NIP (decyzja o nadaniu) i REGON (decyzja o nadaniu) oferenta,
- b) aktualny (tj. nie starszy niż 3 miesiące od daty złożenia oferty) odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oferenta jeżeli

- odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – z uwidocznionymi nazwiskami osób reprezentujących.

W/w odpis lub zaświadczenie powinny być przedstawione w oryginale lub w odpisie notarialnie poświadczonym za zgodność. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - dodatkowo pełnomocnictwo w oryginale lub odpisie notarialnie poświadczonym za zgodność, do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

W przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością udokumentowanie spełnienia wymogów art. 228 kodeksu spółek handlowych, a w przypadku spółek akcyjnych udokumentowanie spełnienia wymogów art.393 kodeksu spółek handlowych.

- c) oferowaną cenę nabycia netto w złotych, nie niższą niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu, do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług na zasadach określonych w odpowiednich przepisach.
- d) oświadczenie oferenta o tym, że oferent :
 - zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz jego stanem technicznym i prawnym i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - zapoznał się z „Regulaminem przetargu na sprzedaż przedsiębiorstwa w całości Fabryka Elektrofiltrów „ELWO” S.A. w Pszczynie w upadłości”, przyjmuje jego treść do wiadomości i stosowania oraz nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - akceptuje, iż ostateczna cena nabycia będzie ustalona z uwzględnieniem stanu zapasów materiałowych i wyrobów gotowych na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
 - uiszczy cenę nabycia określoną w ofercie zatwierdzoną przez Sędziego Komisarza powiększoną o wartość aktywów obrotowych oszacowanych na dzień sprzedaży przedsiębiorstwa wraz z podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przelewem na konto sprzedającego najpóźniej na dwa dni robocze poprzedzające datę zawarcia umowy (decyduje data wpływu środków pieniężnych w złotych na rachunek Fabryki Elektrofiltrów „ELWO” S.A. w upadłości),
 - pokryje wszystkie koszty związane ze sprzedażą w tym m.in. podatek od czynności cywilnoprawnych, opłaty sądowe, podatek od towarów i usług VAT, opłatę za czynności notarialne,
 - nie jest Syndykiem lub Sędzią Komisarzem,
 - nie jest reprezentantem upadłego,
 - nie jest małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem oraz powinowatym w tej samej linii lub stopniu Syndyka, Sędziego Komisarza lub reprezentanta upadłego

oraz, że nabycie przedsiębiorstwa upadłego stanowić będzie przejście zakładu pracy na innego pracodawcę w rozumieniu art. 23¹ kodeksu pracy z zachowaniem warunków nie gorszych niż u zbywcy.

W/w oświadczenie winno być złożone na formularzu znajdującym się w Biurze Syndyka.

- e) dowód wpłaty wadium (oryginał lub kopia)
- f) w przypadku cudzoziemców pozwolenie lub promesę właściwych ministrów na zakup nieruchomości, gdy ich uzyskanie jest wymagane przez właściwe przepisy.

Szczegółowe warunki przetargu, w tym w szczególności wymogi formalne oferty określa „Regulamin przetargu i aukcji na sprzedaż przedsiębiorstwa w całości Fabryka Elektrofiltrów „ELWO” S.A. w Pszczynie w upadłości”, znajdujący się do wglądu w Biurze Syndyka i w sekretariacie Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział X Gospodarczy.

Oferent zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwotę 2 684 639,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100) w terminie do dnia 13 stycznia 2010 r. (decyduje data wpływu środków pieniężnych w złotych na rachunek Fabryki Elektrofiltrów „ELWO” S.A. w upadłości w Pszczynie), na rachunek bankowy Fabryki Elektrofiltrów „ELWO” S.A. w upadłości w Pszczynie prowadzony przez BRE BANK SA o numerze 87 1140 1078 0000 3101 6400 1001.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w wymaganej przepisami formie i w terminie określonym przepisami prawa.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zachowane na poczet ceny.

Syndyk zastrzega możliwość przeprowadzenia aukcji w przypadkach określonych w „Regulaminie przetargu i aukcji na sprzedaż przedsiębiorstwa w całości Fabryka Elektrofiltrów „ELWO” S.A. w Pszczynie w upadłości”,

Pisemne oferty na zakup przedsiębiorstwa należy składać w zamkniętych kopertach, opatrzonych dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż przedsiębiorstwa w całości Fabryka Elektrofiltrów „ELWO” S.A. w Pszczynie w upadłości” w Biurze Syndyka Masy Upadłości Fabryki Elektrofiltrów „ELWO” S.A. w upadłości w Pszczynie, 43-200 Pszczyna ul. Bielska 44 nie później niż do godz. 15.00 dnia 14 stycznia 2010 r. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

Otwarcie oraz wybór oferty nastąpi w budynku Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział X Gospodarczy, ul. Lompy 14 w dniu 15 stycznia 2010 r. o godz. 11.00 w sali nr 13.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, do wycofania przedmiotu sprzedaży z przetargu, prawo do odstąpienia od sprzedaży w każdym czasie i unieważnienia przetargu w związku z wystąpieniem uzasadnionych przyczyn lub bez podania przyczyn.

Zastrzega się możliwość odwołania lub zmiany ogłoszenia o przetargu lub jego warunków.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu oraz warunkach przetargu uzyskać można w Biurze Syndyka – 43-200 Pszczyna, ul. Bielska 44, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00, gdzie również znajduje się do wglądu Regulamin przetargu, wzór oświadczenia, które należy załączyć do oferty, operat szacunkowy dotyczący przedmiotu sprzedaży oraz wykazy składników majątkowych wchodzących i nie wchodzących w skład przedsiębiorstwa stanowiącego przedmiot sprzedaży – **tel: (032) 32 79 634**